

**INFORMAÇÕES PARA CADASTRO  
PESSOA JURÍDICA**  
(Empresas constituídas há mais de um ano)

OPÇÃO TRIBUTÁRIA

- LUCRO REAL  
 LUCRO PRESUMIDO  
 LUCRO SIMPLES

PAC Nº

**22-**

CORRETOR (preenchimento obrigatório)	SUSEP	TELEFAX
IMOBILIÁRIA	CÓDIGO	RELEFAX

**1 - DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO**

FILIAL  TROCA DO LOCAL DE SEDE

LOCAÇÃO PARA MORADIA  SÓCIO  FUNCIONÁRIO  DIRETOR  OUTROS: \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ - CPF: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE
CEP	VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DEP. ORDINÁRIAS CONDOMINAIS
VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO
		VALOR DO IPTU

**2 - IDENTIFICAÇÃO**

EMPRESA	C.N.P.J.	
NOME COMERCIAL FANTASIA	NOME DO GRUPO ECONÔMICO	CONTATO(S) PARA ESCLARECIMENTOS DE CADASTRO
CAPITAL ABERTO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	CONTROLE ACIONÁRIO <input type="checkbox"/> NACIONAL <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO <input type="checkbox"/> ESTATAL	
FONE (DDD. Nº)	DATADA CONSTITUIÇÃO	CAPITAL SOCIAL R\$
ENDEREÇO - SEDE SOCIAL	BAIRRO	
CIDADE	CEP	UF
E-MAIL	TIPO DE IMÓVEL <input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> ALUGADO, (especificar abaixo).	

**REFERÊNCIA DA ATUAL LOCAÇÃO**

NOME DO LOCADOR PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA	TELEFONE
VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS
VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA
VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO

**3 - ATIVIDADE**

RAMO	CÓDIGO I.R. PRINCIPAL ATIVIDADE	PRINCIPAIS PRODUTOS VENDIDOS	% SOBRE FATUR.
Nº DE EMPREGADOS	IMPORTA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	EXPORTA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
COMPRAS DO ÚLTIMO ANO R\$	VENDAS DO ÚLTIMO ANO R\$		

**4 - ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR**

NOME	C.N.P.J. OU C.P.F.	DATA ENT. MÊS/ANO	% SOBRE CAPITAL VOTANTE	% SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE	ORGÃO EMISSOR	
NACIONALIDADE <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS				
É PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA ? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> RELACIONAMENTO PRÓXIMO				
NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE (se possuir relacionamento próximo)				
NOME	C.N.P.J. OU C.P.F.	DATA ENT. MÊS/ANO	% SOBRE CAPITAL VOTANTE	% SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE	ORGÃO EMISSOR	
NACIONALIDADE <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS				
É PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA ? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> RELACIONAMENTO PRÓXIMO				
NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE (se possuir relacionamento próximo)				
NOME	C.N.P.J. OU C.P.F.	DATA ENT. MÊS/ANO	% SOBRE CAPITAL VOTANTE	% SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE	ORGÃO EMISSOR	
NACIONALIDADE <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS				
É PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA ? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> RELACIONAMENTO PRÓXIMO				
NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE (se possuir relacionamento próximo)				

**5 - REFERÊNCIAS COMERCIAIS**

PRINCIPAIS FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE
PRINCIPAIS CLIENTES	ENDEREÇO	TELEFONE

6 - LEASING					
NOME DO BEM	QUANTIDADE PARCELAS	VALOR MENSAL	EMPRESA DO LEASING	DATA DO CONTRATO	VENCIMENTO DO CONTRATO

7 - REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)					
INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE

**8 - CUSTO CADASTRAL**

**CUSTO CADASTRAL PARA TODAS AS REGIÕES R\$ 150,00.**

**Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade e tenho conhecimento da não restituição do valor cadastral sob qualquer hipótese.**

**As cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidos, ainda que tenha sido recusado.**

Ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam atendidos, estou ciente que, em função da análise do risco, o cadastro **poderá ser aprovado com ajuste** no valor do seguro ou sofrer recusa.

\_\_\_\_\_  
LOCALE DATA

\_\_\_\_\_  
NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

**9 - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR**

PARA TODOS OS CASOS:

- Pagamento do custo cadastral;
- Contrato Social e respectivas alterações contratuais;
- Ficha cadastral da empresa e dos sócios, acompanhada de seus documentos pessoais (conforme ficha cadastral de Pessoa Física);
- Imposto de Renda na íntegra, inclusive com página de protocolo, dos sócios;

**EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL ou INSTITUIÇÃO SEM FINS LUCRATIVOS (ONG's/ Igrejas/ Associações, etc):**

- DIPJ (declaração de imposto de renda da Pessoa Jurídica) na íntegra, com página de protocolo.
- Balanço dos 02 últimos anos, assinado pelo Contador e Representante Legal acompanhada da respectiva DRE (Demonstração do Resultado do Exercício) e DMPL (Demonstração da Movimentação do Patrimônio Líquido);
- Balancete acumulado se transcorridos mais de 03 meses do fechamento do último balanço, assinados pelo Contador e Representante Legal;
- Estatuto Social, ata de eleição do presidente e última ata de assembléia (para Instituições sem fins lucrativos, igrejas, ONG's, etc.)

**EMPRESA OPTANTE PELO SUPER SIMPLES:**

- DIPJ (declaração de imposto de renda da Pessoa Jurídica) na íntegra, com página de protocolo, dos 02 últimos anos;
- DAS do SUPER SIMPLES dos últimos 6 meses, com comprovante de pagamento;
- Extrato Simplificado dos seis últimos meses extraído do sistema de cálculo do Super Simples.

**EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO:**

- DIPJ (declaração de imposto de renda da Pessoa Jurídica) na íntegra, com página de protocolo, dos 02 últimos anos;
- DARFs de COFINS ou PIS dos últimos 6 meses, com comprovante de pagamento;

**OBS: Eventualmente, outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa. A apresentação de regularização e/ou justificativas de restrições cadastrais, por si só, não implica em aprovação do cadastro.**

**Atendimento Porto Seguro Aluguel: 3ALUGUEL (o mesmo que 3258 4835, para grande São Paulo) - 4004 2999 (para Capitais e Grandes Centros) e 0800 727 0901 (para demais localidades) ou acesse: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)**